

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 228931/2021/OV.JbL

Praha, dne 25.10.2021

Č.jedn.: MCP8 365949/2021

Březiněves/p 427/5

Vyřizuje: Ing. Leoš Jebavý

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dále pak místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle ustanovení § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodoprávní úřad") ve správním řízení posoudil žádost o stavební povolení ke zřízení vodních děl a související žádost o vydání souvisejícího povolení k nakládání s povrchovými vodami, které dne 16.6.2021 podala a dne 25.8.2021 dostatečně doplnila

Společnost Výstavba RD Březiněves s r.o., IČO 09295470, Thámova 21, 186 00 Praha, kterou zastupuje Vojtěch Tolar, IČO 09123091, Polední 50, 147 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 15 odst. 1 vodního zákona v souladu s § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

ke stavbě vodního díla dle § 55 odst.1 písm. l) vodního zákona, tj. jiné stavby potřebné k nakládání s vodami a současně § 55 odst.1 písm. c) vodního zákona, tj. stavby dešťových kanalizací, vodovodních řadů a kanalizací splaškových, navržených v rámci stavby nazvané

**"Domy Březiněves-dopravní a technická infrastruktura pro 102 RD v k. ú. Březiněves"
Praha, Březiněves, K Březince**

(dále jen "stavba") na pozemcích parcelních čísel 427/5, 427/58, 427/66, 427/251, 427/418, 428/1 v katastrálním území Březiněves, hydrologické pořadí 1-05-04-0230, hydrogeologický rajon 4510 – Křída severně od Prahy.

Popis stavby

Jedná se o stavby vodních děl dle § 55 odst.1 písm. l) vodního zákona, tj. jiné stavby potřebné k nakládání s vodami a současně § 55 odst.1 písm. c) vodního zákona, tj. stavby dešťových kanalizací, vodovodních řadů a kanalizací splaškových.

- Vodovodní řad – SO 01

pro veřejnou potřebu v celkové délce cca 951,8 m, který bude napojen na stávající vodovodní řad DN 150 v křižovatce ulic K Březince a Na Poli. Napojení bude dále provedeno ve 4 místech

na budoucí řady, navrhované v souvislosti se stavbou technické infrastruktury na pozemku parc. č. 427/251 v k. ú. Březiněves, je navrženo zokruhování vodovodu. Řady budou provedeny z PEHD DN150 a DN 100 SDR 11.

- řad V1 D 160 v délce 302,5 m
- řad V2 D 110 v délce 149,6 m
- řad V3 D 110 v délce 155,1 m
- řad V4 D 110 v délce 165,7 m
- řad V5 D 160 v délce 178,9 m

- Splašková kanalizace – SO 02

SO 02 – splaškové kanalizace – oddílná splašková kanalizace pro veřejnou potřebu celkové délky cca 927 m, která bude napojena do stávající stoky DN300 jednotné soustavy v křižovatce ulic K Březince a Na Poli. Jednotlivé stoky budou materiálu kamenina DN300.

- stoka S DN 300 v délce 301,7 m
- stoka S1 DN 300 v délce 143,2 m
- stoka S2 DN 300 v délce 150,0 m
- stoka S3 DN 300 v délce 159,6 m
- stoka S4 DN 300 v délce 172,5 m

- Dešťová kanalizace – SO 03 a
- retenční nádrž (objem 225 m³)

V novém uličním prostoru bude umístěna oddílná **dešťová kanalizace** celkové délky 929,65 m, která bude připojena do stávající stoky DN300 jednotné soustavy v křižovatce ulic K Březince a Na Poli. Stoky budou kameninové, DN300. Na nové stoce, před zaústěním do stávající stoky v ul. K Březince, bude vybudována centrální **retenční nádrž** o užitém objemu 225 m³ s regulací odtoku na max. množství 4,3 l/s.

- stoka D DN 300 v délce – 303,65 m
- stoka D1 DN 300 v délce – 143,85 m
- stoka D2 DN 300 v délce – 149,70 m
- stoka D3 DN 300 v délce – 159,80 m
- stoka D4 DN 300 v délce – 172,65 m

Orientační určení polohy stavby (souřadnice X, Y, v souřadnicovém systému S-JTSK - bod umístěný poblíž středu území vzniklého ohrazením rozptýlených objektů určené):

X= 1034805.289; Y = 737715.211

Pro provedení stavby stanovuje podle § 15 odst. 3 vodního zákona a ust. § 115 stavebního zákona vodoprávní úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 12/2020, kterou zpracoval Ing. Zdeněk Pytelka, ČKAIT - 0001820, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, která bude po nabytí právní moci vrácena stavebníkovi, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
3. Lhůta k dokončení celé stavby se stanoví do 1.7.2022.

4. Stavba bude prováděna odbornou firmou. Doklad o oprávnění odborné firmy k předmětné činnosti bude vodoprávnímu úřadu předložen nejpozději 10 dní před zahájením prací.
5. Podmínky odboru dopravy ÚMČ Praha 8 č.j. MCP8 065510/2021, ze dne 2.3.2021
 - pro příjezd na stavbu bude plně respektován provozní řád staveništní komunikace dopravně připojené na stávající pozemní komunikaci Na Hlavní. Rozsah a způsob zásobování stavby musí být přizpůsoben provoznímu řádu této staveništní komunikace.
 - v případě omezení provozu na místních komunikacích investor požádá minimálně 30 dnů před zahájením stavebních prací příslušný silniční správní úřad podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikací
 - po celou dobu provádění stavebních prací investor zajistí údržbu a čištění komunikací stavbou dotčených
 - při realizaci je nutno zajistit přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
6. Podmínky odboru životního prostředí ÚMČ Praha 8, č.j. MCP8 393533/2020, ze dne 12.1.2021
 - Odpady vzniklé ze stavební činnosti budou zařazeny podle druhu a kategorií dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů, důsledně tříděny a odstraněny vhodným způsobem dle zákona o odpadech a příslušných prováděcích předpisů (zejména vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů
 - k oznámení o užívání stavby, popřípadě ke kolaudačnímu souhlasu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce musí být předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich využití není možné
 - dojde k splnění podmínek uvedených v souhlasu vedeném pod spis. zn.: MHMP 1994229/2018, ze dne 16.1.2019.
7. Podmínky MHMP odboru památkové péče pod n. zn.: MHMP 223541/2021 ze dne 18.2.2021
 - Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
8. Podmínky stanovené Pražskou vodohospodářskou společností a.s. a Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. č. j. ZADOST202100248, ze dne 10.3.2021.
 - Napojení vodovodů, kanalizací nebo přípojek na stávající zařízení ve správě PVS a provozování PVK jsou oprávněni provádět pouze zaměstnanci PVK. Obdobně musí být postupováno i v případě odpojení od stávajícího zařízení. Veškeré práce budou provedeny na základě objednávky a na náklady stavebníka.
 - Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodů a kanalizací nebo na ně mohou mít vliv, musí být opětovně předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změn bilančního návrhu projektu.
 - V ochranném pásmu veškerých inženýrských sítí budou důsledně dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření správců sítí.
10. Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve svých vyjádřeních k projektové dokumentaci vyžádali, a to podle jimi stanovených podmínek.
11. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu v souladu s plánem kontrolních prohlídek dosažení této fáze výstavby: - před dokončením stavby, k provedení závěrečné prohlídky stavby.

II. Vydává podle § 8 odst. 1 písm. a) bod č. 5 vodního zákona

p o v o l e n í

k nakládání s povrchovými vodami

(dále jen "nakládání s vodami") pro vodní dílo dle § 55 odst.1 písm. l) vodního zákona, tj. jiné stavby potřebné k nakládání s vodami – retenční zařízení, navržené k retenci a regulovanému odvádění srážkových vod do kanalizace. K nakládání dochází na pozemku parcelního čísla 427/418 v katastrálním území Březiněves, hydrologické pořadí 1-05-04-0230, hydrogeologický rajon 4510 – Křída severně od Prahy.

Naakumulované srážkové vody budou z **retenční nádrže** (225 m³) regulovaně v max. množství (4,3 l/s) odváděny do stávající stoky v ul. K Březince. K nakládání s vodami dochází na pozemku parc. č. 427/418 v katastrálním území Březiněves.

Údaje o množství vod, se kterými má být povoleno nakládat:

$Q_{\text{prům}}$	=	4,3 l/s ⁻¹
Q_{max}	=	111,74 l/s ⁻¹
$Q_{\text{měs.max.}}$	=	460,9 m ³ /měs ⁻¹
Q_{rok}	=	3,773 tis.m ³ /rok ⁻¹

Orientační určení polohy stavby (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK): X= 1034805.289; Y = 737715.211

Pro nakládání s povrchovými vodami se stanoví tyto podmínky:

1. Počet měsíců v roce, kdy se s vodami nakládá: 12 měsíců
2. Povolení nakládání s povrchovými vodami se vydává na dobu životnosti vodního díla.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Výstavba RD Březiněves s.r.o., Thámová 21, 186 00 Praha
Městská část - Praha Březiněves, U parku 140, 182 00 Praha
Zdeněk Kolínský, nar. 15.4.1963, Na hlavní 165, 182 00 Praha
František Kolínský, nar. 3.9.1961, Na hlavní 18, 182 00 Praha
Ing. Jiří Gregor, nar. 14.8.1965, Šafaříkovy sady 2774, 301 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 16.6.2021 podal a dne 25.8.2021 doplnil žádost o vydání stavebních povolení na stavby vodních děl a na související povolení k nakládání s vodami. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Tím, že je v případě podaných žádostí splněna podmínka podle § 140 odst. 1 správního řádu, jedná se o řízení společné dle § 115 odst. 12 vodního zákona. Protože je tento postup upraven vodním zákonem, jedná se o společné řízení ex lege a nevydává se za účelem spojení řízení usnesení podle správního řádu. Podmínka § 140 odst. 1 správního řádu je splněna tím, že se jedná o řízení týkající se téhož předmětu a věcně spolu související.

Stavba byla umístěna rozhodnutím o umístění stavby, vydaným pod spis. zn. MCP8 151264/2017/OV.Pet, č.j. MCP 102568/2021 ze dne 8.4.2021, které dne 4.6.2021 nabylo právní

Souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona vydal Úřad městské části Praha 8, Odbor územního rozvoje a výstavby 23.8.2021 pod spis. zn. MCP8 260505/2021/OV.Pet, č.j. MCP8 261794/2021.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 23.6.2021 pod č.j. MCP8 237548/2021 vyzván k doplnění a současně mu byl stanovena přiměřená lhůta na doplnění a řízení bylo usnesení přerušeno.

Žádost byla dne 25.8.2021 pod spis. zn. MCP8 315296/2021 doplněna. a doložena všemi povinnými doklady podle ust. § 2 a § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady.

Vodoprávní úřad opatřením ze dne 1.9.2021 pod č. j. MCP8 323076/2021 oznámil zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 115 odst. 8 vodního zákona a § 49 odst. 1 správního řádu upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení (ust. § 144 správního řádu), oznámil vodoprávní úřad řízení jednotlivě účastníkům řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a dotčeným orgánům. Ostatním jeho účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce způsobem umožňující dálkový přístup od 3.9.2021 do 20.9.2021.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona, ust. § 115 vodního zákona a v souladu s ust. § 27 správního řádu.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl vodoprávní úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší stavebníku, vlastníkům pozemkům a těm, kdo mají k dotčenému pozemku stavby právo odpovídající věcnému břemeni a vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich, kteří mají věcná či jiná práva k těmto pozemkům nebo stavebám na nich.

Dále dle ust. § 115 odst. 7 vodního zákona je upraveno postavení spolků jako účastníka řízení. Ke dni zahájení společného řízení, neměl žádný spolek podanou žádost ve smyslu ust. § 115 odst. 6 vodního zákona. Vodoprávní úřad tedy o zahájeném společném řízení žádný spolek neinformoval.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu) výroky I. a II:

Dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník, který je zároveň i vlastníkem pozemku dotčených stavbou

Výstavba RD Březiněves s.r.o., IČO 09295470, Thámová 21, 186 00 Praha,

Dle ust. § 109 písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

Městská část - Praha Březiněves

Zdeněk Kolínský

František Kolínský

Dle ust. § 109 písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu...

Ing. Jiří Gregor

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

CETIN a.s.

PREdistribuce, a.s.

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu) výrok I:

Dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona – vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich...

parc. č. 427/318, 497, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 521, 427/89, 427/59, 427/601, 427/60, 427/61, 427/62, 427/63, 427/64, 427/65, 492, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 522, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 427/609, 520, 519, 518, 496, 495, 494, 493, 427/3, 424/2, 429/34, 429/33, 429/12, 427/122, 427/317, 484, 485, 427/600, 427/95, 427/96, 427/81, 427/82, 427/97, 427/126, 427/224, 429/1 v katastrálním území Březiněves

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vodoprávní úřad v provedeném vodoprávním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a ustanoveních vodního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. V průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Projektová dokumentace zpracovaná 12/2020 a splňuje nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů. Navržená stavba je v souladu s vyhláškou č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla, ve znění pozdějších předpisů. Vodoprávní úřad dokumentaci posoudil a došel k závěru, že projektová dokumentace je v souladu s těmito předpisy a s podmínkami územního rozhodnutí.

Vodoprávní úřad při stanovení lhůty pro dokončení stavby vycházel z návrhu stavebníka, který v žádosti uvedl, že stavba bude dokončena do 1.7.2022 a vodoprávní úřad shledal tuto lhůtu přiměřenou.

K návrhu byly přiloženy následující doklady:

- rozhodnutím o umístění stavby spis. zn. MCP8 151264/2017/OV.Pet, č.j. MCP 102568/2021 ze dne 8.4.2021, které dne 4.6.2021 nabylo právní moci
- souhlas s vydáním stavebního povolení podle § 15 odst. 2 stavebního zákona ze dne 23.8.2021 pod spis. zn. MCP8 260505/2021/OV.Pet, č.j. MCP8 261794/2021, vydal Odbor územního rozvoje a výstavby Úřadu městské části Praha 8
- 3 x projektová dokumentace ze dne 12/2020, kterou zpracoval Ing. Zdeněk Pytelka, ČKAIT - 0001620, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby.
- souhlas vlastníků pozemků Kolínského Františka a Kolínského Zdeňka k uskutečnění předloženého záměru společností Výstavba RD Březiněves s r.o., ze dne 8.6.2021.
- plná moc k zastupování uzavřená mezi Kolínským Františkem a Kolínským Zdeňkem se společností Výstavba RD Březiněves s r.o., ze dne 8.6.2021.
- plná moc k zastupování uzavřená mezi společností Výstavba RD Březiněves s r.o. a Ing. Vojtěchem Tolarem ze dne 18.8.2021
- souhlas s předloženým záměrem na situaci pod označením C2 a C3, který udělila Městská část Praha Březiněves
- smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi stranami uzavřené mezi společností Výstavba RD Březiněves s r.o. a Pražskou vodohospodářskou společností a.s. a Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s. pod ev. ozn.: SPO/55/2021 ze dne 18.8.2021

Stanoviska a vyjádření:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 81256/2020, ze dne 2.2.2021
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy č.j. HSAA-2542-2/2019, ze dne 4.3.2019

- ÚMČ Praha 8, odbor dopravy č.j. MCP8 065510/2021/2, ze dne 2.3.2021
- ÚMČ Praha 8, odbor úz. rozv. a výstavby č.j. MCP8 260505/2021/OV.Pet, ze dne 23.8.2021
- ÚMČ Praha 8, odbor úz. rozv. a výstavby č.j. MCP8 102568/2021/OV.Pet, ze dne 8.4.2021
- ÚMČ Praha 8, odbor úz. rozv. a výstavby, vodoprávní úřad pod č.j. MCP8 074811/2021, ze dne 2.3.2021
- ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí č.j. MCP8 393533/2020, ze dne 12.1.2021
- MHMP, odbor pozemních komunikací a drah č.j. MHMP-292927/2021/O4/Lj, ze dne 5.3.2021
- MHMP, odbor územního rozvoje č.j. MHMP-120842/2021, ze dne 1.2.2021
- MHMP, odbor evidence majetku č.j. MHMP-1352763/2020, ze dne 3.9.2020
- MHMP, odbor investiční č. j. MHMP 213346/2021 ze dne 17.2.2021
- MHMP, odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 203682/2021, ze dne 16.2.2021
- MHMP, odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 78633/2018, ze dne 16.1.2018
- MHMP, odbor památkové péče č.j. MHMP 223541/2021, ze dne 18.2.2021
- MHMP, odbor bezpečnosti č.j. MHMP 259866/2021, ze dne 25.2.2021
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. zn. 100630/36Ku1406/1411, ze dne 4.9.2020
- Povodí Labe st. p. zn. PlA/2020/038479, ze dne 19.10.2020
- PRE distribuce, a.s. pod č. žádosti 0121003957 ze dne 16.8.2021
- PRE distribuce, a.s. ze dne 12.1.2021
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. zn. 2021/OSDS/01099, ze dne 23.2.2021
- Pražská teplárenská a.s. n. zn. MJAN/2005/2020, ze dne 4.9.2020
- ČEPRO, a.s. pod n. zn.: 10931/20 ze dne 30.9.2020
- CoProSys a.s. ze dne 8.9.2020
- CentroNet, a.s. pod n. zn.: 5299/2019 ze dne 2.9.2020
- ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 8.9.2020
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. č. j. ZADOST202100248, ze dne 10.3.2021
- T-Mobile Czech Republic a.s. pod n. zn.: E54389/20 ze dne 30.12.2020
- CETIN a.s. č.j. 566594/21
- SITEL, spol. s.r.o. pod n. zn.: 1112004027 ze dne 23.9.2020
- ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700262237, ze dne 7.9.2020
- Energotrans, a.s. pod n. zn.: 005386 ze dne 7.9.2020
- Vodafone Czech Republic a.s. pod n. zn.: 201230-11022441923 ze dne 30.12.2020
- Optiline a.s. pod n. zn.: 1411900396 ze dne 20.2.2019
- České Radiokomunikace a.s. zn. UPTS/OS/254343/2020, ze dne 1.9.2020
- Státní pozemkový úřad pod n. zn.: SPU 465644/2020 ze dne 8.1.2021
- Lesy hl. m. Prahy pod n. zn.: 67/2021/VT_0617/18 ze dne 27.1.2021
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy pod n. zn.: KRPA-46085-1/ČJ-2021-0000DŽ
- Archeologický ústav AV ČR, Praha ze dne 19.2.2021
- Městská část Praha Březiněves pod n. č. jedn.: MCPBREZ/0004/1/2021/LLB ze dne 20.1.2021
- Osvětlení Týnec, k.s. pod č. jedn.: VPD_2020_1631

Vodoprávní úřad stanovil pro provedení stavby:

Podmínky č. 1, 2, 3, 4 a 11 v souladu s ust. § 152 stavebního zákona.

Podmínku č. 5 - v souladu se stanoviskem odboru dopravy ÚMČ Praha 8 č.j. MCP8 065510/2021/2, ze dne 2.3.2021.

Podmínku č. 6 - v souladu se stanoviskem odboru životního prostředí ÚMČ Praha 8, č.j. MCP8 393533/2020, ze dne 12.1.2021.

Podmínku č. 7 - v souladu se stanoviskem MHMP odboru památkové péče pod n. zn.: MHMP 223541/2021 ze dne 18.2.2021

Podmínku č. 8 - v souladu s Pražskou vodohospodářskou společností a.s. a Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. č. j. ZADOST202100248, ze dne 10.3.2021.

Vodoprávní úřad stanovil pro nakládání s vodami:

Podmínky č. 1 a 2 v souladu s ust. § 9 vodního zákona.

Vyjádření správců sítí podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o existenci podzemních telekomunikačních vedení a vyjádření vlastníků a správců dalších podzemních vedení byla doložena. Požadavkům v nich uvedených bylo vyhověno v podmínkách pro provedení stavby č. 9 a 10.

Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnost dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže v části „upozornění“ upozorněn.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu. Dle stanoviska Povodí Vltavy st. p. je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

1. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto rozhodnutí nabyde právní moci (ust. § 47 odst. 1 správního řádu).
3. Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (včetně příloh).
5. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

6. K žádosti o vydání kolaudačního podá stavebník s předepsanými náležitostmi na formuláři uvedeném v příloze č. 14 k vyhlášce č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu.
7. Podmínky MHMP odboru ochrany prostředí sp- zn.: MHMP 203682/2021 ze dne 16.2.2021 možnost připojení nových producentů odpadních vod v řádu stovek EO je třeba projednat s Pražskou vodohospodářskou společností, a.s.
8. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník doloží mj.:
 - a) dokumentaci geodetických prací v systému JTSK a ve výškovém systému Balt p. v.
 - b) doklad o předání dokumentace geodetických prací v systému JTSK a ve výškovém systému Balt p. v. na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR), Sekce prostorových informací, kancelář prostorových dat, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57, Praha 2.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat dle § 81 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivé výroky nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodněné rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl uhrazen dne 7.9.2021.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Stavební řízení:

Doručí se postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu:

Účastníkům řízení podle ust. § 109 písmene e) stavebního zákona, tj. vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a těm, co mají věcná či jiná práva k těmto pozemkům nebo stavbám na nich:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 427/318, 497, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 521, 427/89, 427/59, 427/601, 427/60, 427/61, 427/62, 427/63, 427/64, 427/65, 492, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 522, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 427/609, 520, 519, 518, 496, 495, 494, 493, 427/3, 424/2, 429/34, 429/33, 429/12, 427/122, 427/317, 484, 485, 427/600, 427/95, 427/96, 427/81, 427/82, 427/97, 427/126, 427/224, 429/1 v katastrálním území Březiněves

Doručuje se veřejnou vyhláškou:

1. Městská část Praha 8, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
2. Městská část - Praha Březiněves, IDDS: atzaqa2

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

Dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník, kterého zastupuje

3. Vojtěch Tolar, IDDS: skc5qep

Dle ust. § 109 písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

4. Městská část - Praha Březiněves, IDDS: atzaqa2
5. Zdeněk Kolínský, IDDS: 3vzrfq4
6. František Kolínský, Na hlavní č.p. 18/53, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82

Dle ust. § 109 písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu...

7. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
8. Ing. Jiří Gregor, IDDS: 65jithx
9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
10. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
11. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
12. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
13. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Svodná komise, IDDS: fhidrk6

Dodejka:

Dotčené orgány:

14. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
15. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
16. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
17. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 48 Praha 8-Libeň
18. MHMP, IDDS: 48ia97h, doručuje se: - odboru ochrany prostředí
- odboru pozemních komunikací a drah

Řízení o nakládání s vodami:

Doporučeně do vlastních rukou:

Dle ust. § 115 vodního zákona – žadatel

Vojtěch Tolar (viz. bod č. 2)

Obyčejně:

Ostatní:

19. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
20. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t312.

Co:
spis
evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Leoš Jebavý.